

Odpowiedź na interpelację w sprawie rozwiązania problemu działalności gabinetów stomatologicznych w nowych budynkach mieszkalnych na przykładzie osiedla Browar Gdański w Gdańsku

Odpowiadający: podsekretarz stanu w Ministerstwie Rozwoju Robert Nowicki

Warszawa, 04-10-2020

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na ww. interpelację skierowaną do Ministra Rozwoju oraz do Ministra Zdrowia, uprzejmie przedstawiam następujące wyjaśnienia w zakresie dotyczącym właściwości Ministra Rozwoju. Z informacji przekazanych Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (GINB) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (WINB) wynika, że przedmiotową sprawą zajmował się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku (PINB).

PINB ustalił, że decyzją z dnia 2 grudnia 2015 r. (nr WUiA-I-6740.1948-4.2015.2- ZF.241582) Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt i udzielił pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę dwóch lokali mieszkalnych celem ich połączenia wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół gabinetów stomatologicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Kilińskiego 3a w Gdańsku (działka nr 351/3, obręb geodezyjny 042).

Zatwierdzony projekt budowlany obejmował wykonanie wentylacji mechanicznej z zastosowaniem zbiorczego kanału wyrzutni wyprowadzonego do przestrzeni hali garażowej. Część projektu dotycząca branży sanitarnej (w tym wentylacji) została wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Przedmiotowy projekt został uzgodniony w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku. W ocenie PINB zatwierdzony projekt i przyjęte w nim rozwiązania nie były niezgodne z przepisami.

Ponadto w wyniku kontroli przeprowadzonej w pomieszczeniach gabinetów w dniu 15 października 2019 r. (w związku z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku z dnia 30 sierpnia 2019 r.) potwierdzono, że powietrze z gabinetów stomatologicznych jest prowadzone do centrali wentylacyjnej.

Należy zaznaczyć, że w związku z tą kontrolą właściciel gabinetów zobowiązał się do sporządzenia ekspertyzy technicznej wyjaśniającej zgodność instalacji wentylacyjnej z przepisami. Ponadto właściciel dokonał zmian w systemie wentylacji polegających na wymianie filtrów na filtry o większej skuteczności, zastosowaniu przepływowych lamp bakteriobójczych w pomieszczeniach, gdzie odbywa się leczenie pacjentów oraz zamontowaniu filtra za oczyszczaczem. Przeprowadzono przegląd, czyszczenie oraz dezynfekcję systemu wentylacji, co zostało potwierdzone w protokole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2019 r. Właściciel gabinetów podjął również działania mające na celu zaprojektowanie rozwiązań umożliwiających przeniesienie wylotu wentylacji z obecnego miejsca w hali garażowej do szybu wentylacyjnego budynku. Z uwagi na podjęte czynności PINB nie znalazł wówczas podstaw do przeprowadzania dodatkowych działań

kontrolnych. Obecnie PINB nie posiada aktualnych informacji na temat stanu przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

GINB poinformował również, że WINB jako organ nadzorujący administrację powiatową kontrolował działania PINB w tej sprawie w związku ze skargą z dnia 27 stycznia 2020 r. Państwa A. i A. Ż. Organ wojewódzki uznał wówczas skargę za bezzasadną. Ponadto WINB poinformował, że Wojewoda Pomorski decyzją z dnia 3 września 2020 r. (nr WI.I.7840.4.18.2020.BG) odmówił stwierdzenia nieważności decyzji Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę z dnia 2 grudnia 2015 r.

Ponadto GINB poinformował, że w dniu 28 września 2020 r. wpłynęło do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego odwołanie od przedmiotowej decyzji. Przedmiotowa sprawa będzie zatem przedmiotem dalszych czynności administracyjnych podejmowanych w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego.

Należy także wskazać, że zgodnie z § 147 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zwanego dalej „rozporządzeniem Wt”, wentylacja i klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w rozporządzeniu. Wentylację mechaniczną lub grawitacyjną należy zapewnić w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien, a także w innych pomieszczeniach, w których ze względów zdrowotnych, technologicznych lub bezpieczeństwa konieczne jest zapewnienie wymiany powietrza.

W przypadku zastosowania w budynku przepływu powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami lub strefami wentylacyjnymi, w pomieszczeniu należy zapewnić kierunek przepływu od pomieszczenia o mniejszym do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dopuszcza się wentylowanie garaży oraz innych pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powietrzem o mniejszym stopniu zanieczyszczenia, niezawierającym substancji szkodliwych dla zdrowia lub uciążliwych zapachów, odprowadzanym z pomieszczeń niebędących pomieszczeniami higienicznosanitarnymi, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej (§ 150 ust. 1 i 5 rozporządzenia Wt).

Ponadto należy wskazać, że w instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno- zdrowotnych. Nie dotyczy to budynków jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej oraz wydzielonych lokali mieszkalnych lub użytkowych z indywidualną zorganizowaną wentylacją nawiewno-wywiewną (§ 150 ust. 3 rozporządzenia Wt).

Jednocześnie należy wskazać, iż zgodnie z § 152 ust. 5 i 6 rozporządzenia Wt powietrze wywiewane z budynków lub pomieszczeń, zanieczyszczone w stopniu przekraczającym wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących dopuszczalnych rodzajów i ilości substancji zanieczyszczających powietrze zewnętrzne, powinno być oczyszczone przed wprowadzeniem do atmosfery. Wyrzutnie powietrza w instalacjach wentylacji i klimatyzacji powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru oraz być zlokalizowane w miejscach umożliwiających odprowadzenie wywiewanego powietrza bez powodowania zagrożenia zdrowia użytkowników budynku i ludzi w jego otoczeniu oraz wywierania szkodliwego wpływu na budynek.

Z poważaniem

Z upoważnienia

Robert Nowicki
Podsekretarz Stanu